

## פרוטוקול החלטות

ישביה: 03/11/2025 שעה: 12:30  
1-25-0182 תאריך: 03/11/2025 שעה: 12:30  
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	מ"מ ע"י עו"ד אושרת שפי - חותמת במקום עו"ד הראלה אברהם אוזן ולא בשמה
	אדר' מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	25-1462	0503-012	בילטמור 12	החברה לתיאור 12 תל אביב בע"מ	שינויים חידוש היתר	1
2	25-1463	0207-021	ישעיהו 21	וינברג חן - ישעיהו 21 בע"מ	שינויים חידוש היתר	2
3	25-1464	0555-046	פרידמן דוד הרב 46	אשטרום מגורים יזמות בע"מ	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	3
4	25-1466	0197-033	שדרות נורדאו 33	הבית בנורדאו 33 בע"מ	שינויים חידוש היתר	5
5	25-1483	0255-003	פראג 3	אנגל בפראג 3 בע"מ	שינויים חידוש היתר	6
6	25-1494	0501-043	בזנהיימר 43	יהונתן דניאל	שינויים חידוש היתר	7
7	25-1461	4186-020	בירנית 20	גני יהושוע בע"מ	שינויים חידוש היתר	8
8	25-1484	0113-035	הרב קוק 35	אסף אורן	שינויים חידוש היתר	10
9	25-1481	0033-052	וולפסון 54	נעמן איתן חברה להנדסה ובנין בע"מ	שינויים חידוש היתר	12
10	25-1452	3001-136	שדרות ירושלים 136	חוסין סאלח	שינויים חידוש היתר	14

04/11/2025  
י"ג חשון תשפ"ו

## פרוטוקול רשות רישוי בילטמור 12, 615

6213/861	גוש/חלקה	25-1462	בקשה מספר
הצפון החדש-סביבת ככר המדינה	שכונה	21/09/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0503-012	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

החברה לחיזוק בילטמור 12 תל אביב בע"מ  
דרך בגין מנחם 7, תל אביב - יפו 6618107

### עורך הבקשה

גידי בר אורין  
בלפור 44, תל אביב - יפו 6522604

### מהות הבקשה

הארכת תוקף היתר מספר 22-0594 שניתן בתאריך 13/11/2022 להריסת בניין מגורים קיים בן 4 קומות (כולל קומת עמודים) עבור 11 יח"ד שחיזוקו נדרש בפני רעידות אדמה והקמת בניין מגורים בן 6 קומות 21- קומות גג חלקיות מעל 2 קומות מרתף עבור 21 יחידות דיור.

התקבלה בקשה מטעם בעל ההיתר להארכת תוקף היתר: "תקופת הבנייה האחרונה מתבצעת בצל אירועים ביטחוניים ומלחמה אשר פוקדת את המדינה מזה מספר חודשים. נסיבות חריגות אלו גורמות לעיכובים שאינם בשליטה. מצב זה האריך באופן מהותי את לוחות הזמנים לביצוע הפרויקט".

היתר מספר 22-0594 נמסר בתאריך 13/11/2022 והוא תקף לשלוש שנים עד לתאריך 13/11/2025.

מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60 (א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), תשע"ו 2016 (להלן- תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן ניתן להאריך את ההיתר עד 13/11/2028.

### החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 0182-25-1 מתאריך 03/11/2025

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 22-0594 לשלוש שנים נוספות מ- 13/11/2025 עד- 13/11/2028.

ככפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.



04/11/2025  
י"ג חשון תשפ"ו

## פרוטוקול רשות רישוי ישעיהו 21

6958/3	גוש/חלקה	25-1463	בקשה מספר
הצפון הישן - החלק הצפוני	שכונה	21/09/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0207-021	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

וינברג חן - ישעיהו 21 בע"מ  
אלוף דוד 20, רמת גן 5222628

### עורך הבקשה

רוני טולידנו  
בן יהודה 92, תל אביב - יפו 63435

### מהות הבקשה

הארכת תוקף היתר מספר 22-0294 שניתן בתאריך 20/06/2022 לחיזוק בניין מגורים קיים מפני רעידות אדמה, בן 3 קומות וקומת גג חלקית מעל קומת קרקע חלקית ומקלט במרתף, הבנוי בחצאי מפלסים ובחלקו בנוי בקיר משותף עם הבניין הגובל מצד מזרח.

התקבלה בקשה מטעם בעל ההיתר להארכת תוקף היתר: "בעקבות המלחמה שגרם לחוסר בכח אדם, עיכובים בקבלת חומרי בנייה ואספקת שירותים מצד הקבלנים והספקים מעבר לצפוי".

היתר מספר 22-0294 נמסר בתאריך 20/06/2022 והוא תקף לשלוש שנים עד לתאריך 20/06/2025.

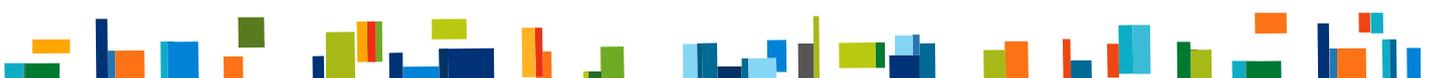
מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60 (א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), תשע"ו 2016 (להלן- תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן ניתן להאריך את ההיתר עד 20/06/2028.

### החלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 1-25-0182 מתאריך 03/11/2025

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 22-0294 לשלוש שנים נוספות מ- 20/06/2025 עד - 20/06/2028.

ככפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.



04/11/2025  
י"ג חשון תשפ"ו

## פרוטוקול רשות רישוי פרידמן דוד הרב 46, צירלסון 29, צירלסון 31, רילף יצחק 5

6212/1279	גוש/חלקה	25-1464	בקשה מספר
הצפון החדש - החלק הצפוני	שכונה	21/09/2025	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	0555-046	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

אשטרום מגורים יזמות בע"מ  
הירקון 3, בני ברק 5120124

### עורך הבקשה

אורית מילבואר אייל  
שוקן זלמן 27, תל אביב - יפו 6653210

### מהות הבקשה

1- הארכת תוקף היתר מספר 22-0612 שניתן בתאריך 21/11/2022 להריסת 2 בנייני מגורים טוריים קיימים, בעלי 2 אגפים כל אחד, על מגרש בין הרחובות פרידמן, צירלסון ורילף יצחק, בני 3 קומות מעל קומת קרקע חלקית ומקלט ציבורי בשטח המגרש, שחיזוקם נדרש כנגד רעידות אדמה והקמת 2 בנייני מגורים חדשים בעלי 2 אגפים כל אחד, בני 5 קומות וקומת גג חלקית, מעל קומת קרקע חלקית ומעל 2 קומות מרתף משותפות ל-2 הבניינים, עבור סה"כ 102 יח"ד.

2- שינוי שם בעל ההיתר מ- אשדר חברה לבניה בע"מ ח.פ. 510609761 על ידי מורשה חתימה שחר אזרחי ת.ז. 023628035 ל- אשטרום מגורים יזמות בע"מ ח.פ. 510609761 על ידי מורשה חתימה עומר גוגנהיים ת.ז. 032246464 בהיתר מספר 22-0612 שניתן בתאריך 21/11/2022 בעקבות שינוי שם החברה.

- התקבלה בקשה מטעם בעל ההיתר להארכת תוקף היתר: "בעקבות מלחמת חרבות ברזל התארכו זמני הפרויקט מעבר לזמן שנקבע".  
- התקבלו המסמכים הנדרשים לצורך שינוי שם בעל ההיתר.

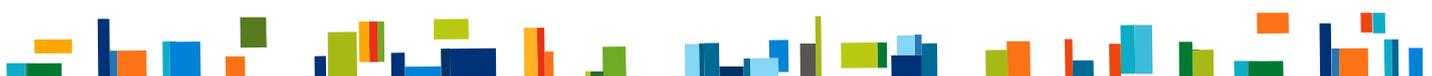
היתר מספר 22-0612 נמסר בתאריך 21/11/2022 והוא תקף לשלוש שנים עד לתאריך 21/11/2025.

מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60 (א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), תשע"ו 2016 (להלן- תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן ניתן להאריך את ההיתר עד 21/11/2028.

החלטה: החלטה מספר: 3

רשות רישוי מספר 1-25-0182 מתאריך 03/11/2025

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל ההיתר,



1- לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 22-0612 לשלוש שנים נוספות מ- 21/11/2025 עד 21/11/2028.

2- לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל היתר מ- אשדר חברה לבניה בע"מ ח.פ. 510609761 על ידי מורשה חתימה שחר אזרחי ת.ז. 023628035 ל- אשטרום מגורים יזמות בע"מ ח.פ. 510609761 על ידי מורשה חתימה עומר גוגנהיים ת.ז. 032246464 בהיתר מספר 22-0612 שניתן בתאריך 21/11/2022.

בכפוף להערות והתנאים של היתר המקורי ובכפוף לכל דין.



04/11/2025  
י"ג חשון תשפ"ו

## פרוטוקול רשות רישוי שדרות נורדאו 33

6959/93	גוש/חלקה	25-1466	בקשה מספר
הצפון הישן - החלק הצפוני	שכונה	21/09/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0197-033	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

הבית בנורדאו 33 בע"מ  
בית חורון 11, תל אביב - יפו 6900108

### עורך הבקשה

טל נבות  
הברזל 38, תל אביב - יפו 6971054

### מהות הבקשה

הארכת תוקף היתר מספר 22-0759 שניתן בתאריך 30/06/2022 להריסת בניין מגורים קיים בן 3 קומות וקומת גג חלקית המכיל 7 יח"ד, הבנוי בקיר משותף עם הבניין בכתובת נורדאו 31 ממערב, שחיזוקו נדרש מפני רעידות אדמה, והקמת בניין מגורים חדש בן 6 קומות וקומת גג חלקית מעל 2 קומות מרתף עבור סה"כ 12 יח"ד.

התקבלה בקשה מטעם בעל ההיתר להארכת תוקף היתר: "נתונים הידרולוגיים חדשים חייבו שינוי תכניות מחמש קומות מרתף וחניה לשלוש קומות מרתף וחניה. השינוי חייב התייחסות ואישור של כל המתכננים והיועצים בפרויקט, התהליך ארך חודשים ארוכים. בנוסף מחסור כוח אדם בשל מלחמת "ברזל". "

היתר מספר 22-0759 נמסר בתאריך 30/06/2022 והוא תקף לשלוש שנים עד לתאריך 30/06/2025.

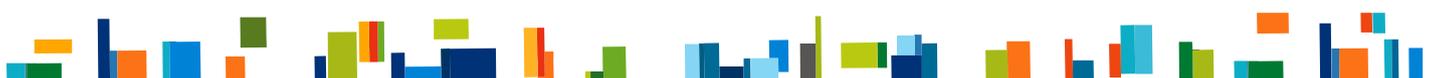
מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60 (א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), תשע"ו 2016 (להלן- תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן ניתן להאריך את ההיתר עד 30/06/2028.

החלטה: החלטה מספר: 4

רשות רישוי מספר 1-25-0182 מתאריך 03/11/2025

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 22-0759 לשלוש שנים נוספות מ- 30/06/2025 עד 30/06/2028.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.



04/11/2025  
י"ג חשון תשפ"ו

## פרוטוקול רשות רישוי פראג 3

6901/95	גוש/חלקה	25-1483	בקשה מספר
הצפון הישן - החלק הצפוני	שכונה	28/09/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0255-003	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

אנגל בפראג 3 בע"מ  
מרמורק 26, תל אביב - יפו 6425424

### עורך הבקשה

אייל קובי מושלין  
נחמני 36, תל אביב - יפו 6579505

### מהות הבקשה

הארכת תוקף היתר מספר 1027-22 שניתן בתאריך 03/10/2022 להריסת בניין מגורים קיים בן 2 קומות וקומת גג חלקית עבור 5 יחידות דיור, שחיזוקו נדרש מפני רעידות אדמה, והקמת בניין מגורים חדש בן 6 קומות וקומת גג חלקית מעל 2 קומות מרתף עבור סה"כ 13 יח"ד.

התקבלה בקשה מטעם בעל ההיתר להארכת תוקף היתר: "ההשפעה הישירה של מלחמת "חרבות ברזל" גרמה לשיבושים בלוחות הזמנים, בזמינות עובדים וקבלנים וכן בעיכוב אספקת חומרי גלם.

היתר מספר 1027-22 נמסר בתאריך 03/10/2022 והוא תקף לשלוש שנים עד לתאריך 03/10/2025.

מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60 (א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), תשע"ו 2016 (להלן- תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן ניתן להאריך את ההיתר עד 03/10/2028.

### החלטה: החלטה מספר: 5

רשות רישוי מספר 0182-25-1 מתאריך 03/11/2025

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 1027-22 לשלוש שנים נוספות מ- 03/10/2025 עד 03/10/2028.

ככפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.





04/11/2025  
י"ג חשון תשפ"ו

## פרוטוקול רשות רישוי בודנהיימר 43

6212/315	גוש/חלקה	25-1494	בקשה מספר
הצפון החדש - החלק הצפוני	שכונה	29/09/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0501-043	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

יהונתן דניאל

בודנהיימר 43, תל אביב - יפו 6200859 מגדלי ש. הנדסה ויזום בע"מ  
קיסוס מכבים רעות 33, מודיעין-מכבים-רעות 7179901

### עורך הבקשה

גידי בר אורין

בלפור 44, תל אביב - יפו 6522604

### מהות הבקשה

הארכת תוקף היתר מספר 22-1068 שניתן בתאריך 21/12/2022 להריסת בניין מגורים קיים בן 3 קומות (כולל קומת עמודים) ובניה על הגג הבנוי בקיר משותף עם הבניין מדרום בחלקה 316 שחזקו נדרש בפני רעידות אדמה והקמת בניין מגורים חדש בן 4 קומות וקומת גג חלקית, ומעל 2 קומות מרתף עבור 4 יח"ד.

התקבלה בקשה מטעם בעל ההיתר להארכת תוקף היתר: " עיכוב בביצוע המבנה נגרם עקב המלחמה שפרצה ב- 07/10/2023."

היתר מספר 22-1068 נמסר בתאריך 21/12/2022 והוא תקף לשלוש שנים עד לתאריך 21/12/2025.

מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60 (א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), תשע"ו 2016 (להלן- תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן ניתן להאריך את ההיתר עד 21/12/2028.

החלטה: החלטה מספר: 6

רשות רישוי מספר 0182-25-1 מתאריך 03/11/2025

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 22-1068 לשלוש שנים נוספות מ- 21/12/2025 עד - 21/12/2028.

ככפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.





04/11/2025  
י"ג חשוון תשפ"ו

## פרוטוקול רשות רישוי בירנית 20

6137/77	גוש/חלקה	25-1461	בקשה מספר
פארק דרום	שכונה	21/09/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	4186-020	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

גני יהושוע בע"מ  
אלעזר (רוקח) 94, תל אביב - יפו 6515700

### עורך הבקשה

טל שפיגלמן  
ת.ד. 86, גבעת ח"ן 4390500

### מהות הבקשה

הארכת תוקף היתר מס' 22-1139 שניתן בתאריך 02/10/2022 ל:

הריסת מבנה שירות קיים והקמת מתחם של 4 מבנים חד קומתיים ומכולה קיימת בפארק דרום.

היתר בנייה מס' 22-1139 ניתן בתאריך 02/10/2022 ותוקפו 3 שנים עד לתאריך 02/10/2025.

התקבלה בקשה מבעל היתר לחידוש היתר: "בשל המלחמה הנמשכת/ה שנתיים חלו עיכובים ואנו מתעתדים להתחיל לעלות על הקרקע בחודשים הקרבים."

מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60(א) לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בניה), תשע"ו 2016 (להלן – **תקנות הרישוי**) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים, ומכאן כי ניתן להאריך את תוקף היתר הבנייה עד לתאריך 02/10/2028.

החלטה: החלטה מספר: 7  
רשות רישוי מספר 0182-25-1 מתאריך 03/11/2025

לאור בקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה ל:

הארכת תוקף היתר מס' 22-1139 שניתן בתאריך 02/10/2022 לתקופה נוספת,  
מתאריך 02/10/2025 עד לתאריך 02/10/2028.

בכפוף להערות והתנאים של היתר המקורי ובכפוף לכל דין.



04/11/2025  
י"ג חשון תשפ"ו

## פרוטוקול רשות רישוי הרב קוק 35

6915/55	גוש/חלקה	25-1484	בקשה מספר
כרם התימנים	שכונה	28/09/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0113-035	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

אסף אורן  
יהואש 11, תל אביב - יפו 6357511

### עורך הבקשה

דורון יעקב מינין  
שדרות דוד המלך 1, תל אביב - יפו 6495301

### מהות הבקשה

הארכת תוקף היתר מס' 22-0898 שניתן בתאריך 03/11/2022 ל:

שינויים ותוספות בבניין מגורים לשימור ג', בסגנון אקלקטי בין 2 קומות המכיל 4 יח"ד, לפי תכנית 4737 שחזקו נדרש בפני רעידות אדמה.

התקבל מסמך מבעל היתר ובו פורטו כל הסיבות לבקשת הארכת תוקף ההיתר, בנוסף צורפו מסמכים של מתכנן השלד ועורך הבקשה שממשיכים לקחת אחריות גם בהיתר להארכת תוקף.

היתר בנייה מס' 22-0898 ניתן בתאריך 03/11/2022 ותוקפו 3 שנים עד לתאריך 03/11/2025.

מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60(א) לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בניה), תשע"ו 2016 (להלן – **תקנות הרישוי**) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים, ומכאן כי ניתן להאריך את תוקף ההיתר עד לתאריך 03/11/2028.

החלטה: החלטה מספר: 8  
רשות רישוי מספר 1-25-0182 מתאריך 03/11/2025

לאור בקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה ל:

הארכת תוקף היתר מס' 22-0898 שניתן בתאריך 03/11/2022 לתקופה נוספת,  
מתאריך 03/11/2025 עד לתאריך 03/11/2028.



**בכפוף לתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.**



04/11/2025  
 י"ג חשון תשפ"ו

## פרוטוקול רשות רישוי וולפסון 54

9021/20	גוש/חלקה	25-1481	בקשה מספר
נוה שאנן	שכונה	28/09/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0033-052	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

נעמן איתן חברה להנדסה ובנין בע"מ  
 ולנברג ראול 22א, תל אביב - יפו 6971918

### עורך הבקשה

רמי וימר  
 ולנברג ראול 22א, תל אביב - יפו 6971917

### מהות הבקשה

הארכת תוקף היתר מס' 22-0616 שניתן בתאריך 17/08/2022 ל:

הריסת מבנה קיים למסחר בן 3 קומות והקמת בניין חדש מכוח תמ"א 38 למגורים עם מסחר בקומת הקרקע כלפי חזית לרחוב, בן 5 קומות ובנייה חלקית על הגג, מעל קומת מרתף, עבור 22 יחידות דיור.

התקבלה בקשה מבעל ההיתר לחידוש ההיתר: עקב המלחמה ומחסור בעובדים אבקש להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

לבקשה צורפו מסמכים של עורך הבקשה ומתכנן השלד שממשיכים לקחת אחריות גם בהיתר המוארך.

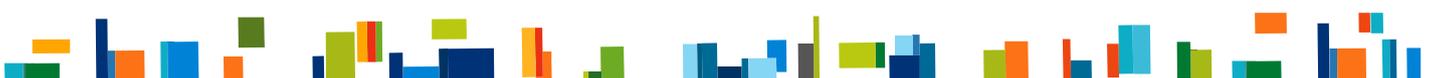
היתר בנייה מס' 22-0616 ניתן בתאריך 17/08/2022 ותוקפו 3 שנים עד לתאריך 17/08/2025.

מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60 (א) לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), תשע"ו 2016 (להלן-תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על 3 שנים ומכאן כי ניתן להאריך את תוקף ההיתר עד לתאריך 17/08/2028.

**החלטה: החלטה מספר: 9**  
**רשות רישוי מספר 03/11/2025 מתאריך 1-25-0182**

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה ל:

הארכת תוקף היתר מס' 22-0616 שניתן בתאריך 17/08/2022 לתקופה נוספת,



מתאריך 17/08/2025 עד לתאריך 17/08/2028.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.



04/11/2025  
י"ג חשון תשפ"ו

## פרוטוקול רשות רישוי שדרות ירושלים 136

7047/149	גוש/חלקה	25-1452	בקשה מספר
צהלון ושיכוני חסכון	שכונה	17/09/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	3001-136	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

חוסין סאלח  
חורשה ירושלים - שד 6 1 0 136, תל אביב - יפו 6815312

### עורך הבקשה

איאד סואלחי  
בית אשל 38, תל אביב - יפו 6802538

### מהות הבקשה

הארכת תוקף היתר מס' 22-0578 שניתן בתאריך 14/08/2022 ל:

שינויים והרחבת הדירה הפנימית בקומת הקרקע באגף הקיצוני- מערבי (כולל ממ"ד) וחפירת מרתף חלקי מתחתיה עבור חדר המשחקים של הדירה עם מדרגות פנימיות מהדירה, בבניין קיים (טורי) בן 3 קומות עם 18 יח"ד ב-3 אגפים. על המגרש: גדרות בגבולות המגרש, שבילי גישה משותפים, נישה לאצירת אשפה.

התקבלה בקשה מטעם המבקשים להארכת תוקף היתר ובו נימקו כל הסיבות לעיכוב בתחילת עבודות הבנייה והוגשו כל המסמכים הנדרשים לכך כולל מכתבי הסכמה של מתכנן השלד שממשיך לקחת אחריות גם בהיתר המוארך.

היתר מס' 22-0578 ניתן בתאריך 14/08/2022 ותוקפו 3 שנים עד לתאריך 14/08/2025.

מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60 (א) לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), תשע"ו 2016 (להלן- תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על 3 שנים ומכאן ניתן להאריך את ההיתר עד 14/08/2028.

החלטה: החלטה מספר: 10  
רשות רישוי מספר 1-25-0182 מתאריך 03/11/2025

לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 22-0578, שניתן בתאריך 14/08/2022,



ל-3 שנים נוספות מתאריך 14/08/2025 עד לתאריך 14/08/2028.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים של ההיתר המקורי.

